

Rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 01.09.1967, sp. zn. 6 Co 316/67, ECLI:CZ:KSUL:1967:6.CO.316.1967.1

Číslo: 33/1968

Právní věta:

V řízení o výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti dochází k stanovení odhadní ceny rozhodnutím státního notářství, proti němuž je přípustné odvolání.

Dokud nedojde k pravomocnému určení odhadní ceny, nemůže dojít k prodeji.

Soud: Krajský soud v Ústí nad Labem

Datum rozhodnutí: 01.09.1967

Spisová značka: 6 Co 316/67

Číslo rozhodnutí: 33

Číslo sešitu: 4

Typ rozhodnutí: Rozhodnutí

Hesla: Výkon rozhodnutí, Výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti

Předpisy: 95/1963 Sb. § 21

§ 79

§ 80

§ 86 99/1963 Sb. § 336

Druh: Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

Sbírkový text rozhodnutí:

Okresní soud v Jablonci nad Nisou nařídil výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí patřících odvolatelům, a to rodinného domku se stavební parcelou a zahradou.

Státní notářství v Jablonci nad Nisou rozhodlo, že prodává uvedené nemovitosti manželům S. za odhadní cenu 26 069,80 Kčs.

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodnutí státního notářství zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení.

Z odůvodnění:

Provedení prodeje přísluší státnímu notářství v Jablonci nad Nisou (§ 336 odst. 1 o. s. ř., § 79 a násl. not. ř.).

Státní notářství mělo podle § 79 odst. 2 not. ř. opatřit odhad nemovitosti a stanovit odhadní cenu. K

stanovení odhadní ceny dochází rozhodnutím státního notářství na podkladě provedeného odhadu; jde o rozhodnutí, proti němuž je přípustné odvolání (§ 21 not. ř.).

Státní notářství opatřilo sice odhad, opomenulo však určit odhadní cenu a vydalo vyhlášku podle § 80 not. ř.; později rozhodlo napadeným usnesením ve smyslu § 86 odst. 1 not. ř. o prodeji.

Odvolání projevuje nespokojenost hlavně s výší prodejní ceny.

Odvolání je důvodné proto, že nemohlo dojít k prodeji, dokud nedošlo k pravomocnému určení odhadní ceny, která je jistě zvláště závažným rozhodnutím celého prodejového řízení.

Proto nezbylo než rozhodnutí o prodeji zrušit; státní notářství bude muset nejdříve rozhodnout o stanovení odhadní ceny a pak teprve přikročit k vydání vyhlášky o prodeji.