

Rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 16.04.1965, sp. zn. 6 Co 121/65, ECLI:CZ:KSBR:1965:6.CO.121.1965.1

Číslo: 50/1965

Právní věta: Jestliže se žalovaná nastěhovala do družstevního bytu bez rozhodnutí příslušného orgánu družstva, nemůže se družstvo se zřetelem na ustanovení § 157 o. z. domáhat ochrany u soudu, nýbrž u národního výboru.

Soud: Krajský soud v Brně

Datum rozhodnutí: 16.04.1965

Spisová značka: 6 Co 121/65

Číslo rozhodnutí: 50

Číslo sešitu: 7-8

Typ rozhodnutí: Rozhodnutí

Hesla: Byt, Hospodaření s byty

Předpisy: 40/1964 Sb. § 157

Druh: Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

Sbírkový text rozhodnutí:

Č. 50/1965 sb. rozh.

Jestliže se žalovaná nastěhovala do družstevního bytu bez rozhodnutí příslušného orgánu družstva, nemůže se družstvo se zřetelem na ustanovení § 157 o. z. domáhat ochrany u soudu, nýbrž u národního výboru.

(Rozhodnutí krajského soudu v Brně ze dne 16. dubna 1965, [6 Co 121/65.](#))

Okresní soud v Brně-městě zastavil řízení o vyklizení bytu, do něhož se žalovaná neoprávněně nastěhovala, s tím, že věc po právní moci postoupí příslušnému národnímu výboru.

Krajský soud v Brně rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil.

Z odůvodnění:

Podle obsahu spisu nastěhovala se žalovaná do vyklizovaného bytu bez rozhodnutí příslušného orgánu družstva o tom, že se jí byt přiděluje. Byt, který byl rozhodnutím představenstva družstva ze dne 3. 12. 1964 přidělen manželům Z., obsadila tedy žalovaná svémocně. Podle § 4 o. z. lze se proti tomu, kdo právo ohrozí nebo poruší, domáhat ochrany u orgánů, který je k tomu povolán. Není-li v zákoně stanoveno něco jiného, je tímto orgánem soud.

Podle § 157 o. z. vydá místní národní výbor příkaz k vystěhování, jestliže se někdo nastěhoval do bytu bez rozhodnutí příslušného orgánu o přidělení bytu. Nemůže se tedy podle tohoto zákonného ustanovení ve spojení s ustanovením § 4 o. z. domáhat žalobce ochrany porušeného práva u soudu, nýbrž u národního výboru. Je sice pravda, že národní výbor nemůže vydat příkaz k vystěhování z družstevního bytu podle § 41 zák. č. 41/1964 Sb. o hospodaření s byty vzhledem k ustanovení § 75 písm. e) cit. zák., jeho právo vydat takový příkaz je však založeno na ustanovení § 157 o. z.