

# Usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20.08.2003, sp. zn. 24 Co 206/2003, ECLI:CZ:KSHK:2003:24.CO.206.2003.1

**Číslo:** 3/2005

**Právní věta:** Postup při výkonu rozhodnutí vyklizením bytu, předepsaný ustanovením § 343 odst. 3 o. s. ř. musí soud dodržet i při exekuci vyklizením bytu podle zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Patnáctidenní lhůta určená ustanovením § 44 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k nařízení exekuce vyklizením bytu se vztahuje jen na případy, kdy oprávněný prokazuje zajištění bytové náhrady listinou vydanou státním orgánem nebo orgánem obce anebo notářským zápisem.

**Soud:** Krajský soud v Hradci Králové

**Datum rozhodnutí:** 20.08.2003

**Spisová značka:** 24 Co 206/2003

**Číslo rozhodnutí:** 3

**Číslo sešitu:** 1

**Typ rozhodnutí:** Usnesení

**Hesla:** Výkon rozhodnutí

**Předpisy:** § 343 odst. 3 předpisu č. 99/1963Sb.  
§ 44 odst. 2 předpisu č. 120/2001Sb.

**Druh:** Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

**Sbírkový text rozhodnutí:**

*O k r e s n í s o u d v e S v i t a v á c h n a ř í d i l u s n e s e n í m z e d n e 3 1 . 3 . 2 0 0 3 p o d l e r o z s u d k u o k r e s n í h o s o u d u z e d n e 4 . 1 0 . 2 0 0 2 e x e k u c i v y k l i z e n í m p o v i n n é h o z b y t u č . 1 1 o k u c h y n i a t ř e c h p o k o j í c h v I . p o s c h o d í d o m u č p . 1 0 v M . T . a p ř e s t ě h o v á n í m p o v i n n é h o a v š e c h , k d o s n í m b y d l í n a z á k l a d ě j e h o p r á v a , d o n á h r a d n í h o u b y t o v á n í v d o m ě č p . 1 2 v J . u l i c i v M . T . E x e k u c i n a ř í d i l i p r o n á k l a d y p ř e d c h á z e j í c í h o ř í z e n í 2 6 5 0 K č a p r o v y m o ž e n í n á k l a d ů e x e k u c e , k t e r é b u d o u s t a n o v e n y v p ř ů b ě h u e x e k u c n í h o ř í z e n í ( v ý r o k I . ) . P r o v e d e n í m e x e k u c e s o u d p o v ě ř i l J U D r . V . N . , s o u d n í h o e x e k u t o r a s e s í d l e m v B . , C . 9 9 ( v ý r o k I I . ) . P o v i n n é h o p o u č i l o t o m , ž e p o d o r u č e n í u s n e s e n í n e s m í n a k l á d a t s e s v ý m m a j e t k e m v č e t n ě n e m o v i t o s t í a m a j e t k u n á l e ž e j í c í h o d o s p o l e č n é h o j m ě n í m a n ž e l ů s v ý j i m k o u b ě ž n é o b c h o d n í č i n n o s t i , u s p o k o j o v á n í z á k l a d n í c h ž i v o t n í c h p o t ř e b a u d r ž o v á n í a s p r á v y m a j e t k u a p o u č i l j e j i o n e p l a t n o s t i p r á v n í h o ú k o n u , k t e r ý m b y u v e d e n ý z á k a z p o r u š i l ( v ý r o k I I I . ) .*

*P r o t i u s n e s e n í p o d a l p o v i n n ý o d v o l á n í , v e k t e r é m n a m í t a l , ž e j e h o p o v i n n o s t v y k l i d i t b y t o z n a č e n ý v e v ý r o k u I . n a p a d e n é h o u s n e s e n í j e v á z á n a n a z a j i š t ě n í n á h r a d n í h o u b y t o v á n í a j e m u n e n í n i c z n á m o , ž e b y p r o n ě j b y l o n á h r a d n í u b y t o v á n í s k u t e č n ě z a j i š t ě n o . P r o t o t a k é n e m o h l d o s u d u ž í v a n ý b y t v e s t a n o v e n é l h ů t ě p a t n á c t i d n ů p o č í t a n é o d z a j i š t ě n í n á h r a d n í h o u b y t o v á n í v y k l i d i t . O d k á z a l r o v n ě ž n a e x e k u c n í t i t u l , r o z s u d e k o k r e s n í h o s o u d u , k t e r ý m b y l o p o d b o d e m I I . v ý r o k u r o z h o d n u t o t a k , ž e*

*žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. Proto pro částku 2650 Kč nemá oprávněná oporu v exekučním titulu a náklady neoprávněné exekuce není povinný ochoten ani povinen oprávněné hradit. Neučinil přesný návrh na věcné vyřízení odvolání, jeho obsah svědčil o tom, že se domáhal, aby změnou napadeného usnesení byl návrh na nařízení exekuce zamítnut.*

*Oprávněná se ve vyjádření k odvolání ohradila proti tvrzení povinného, že by jej neseznámila s tím, že je pro něj zajištěno za vyklizovaný byt náhradní ubytování. Učinila tak ústně a před nařízením exekuce vyzvala povinného, aby se v souladu s exekučním titulem přestěhoval do ubytovny města M. T. Písemně takovouto výzvu oprávněná neučinila, protože účastníci bydlí v témže bytě. Tvrdí-li povinný, že mu nebyla poskytnuta patnáctidenní lhůta k plnění, pak i kdyby bylo lze tuto jeho námitku přijmout, od vydání napadeného usnesení uvedená lhůta dávno uplynula a povinný přesto dobrovolně byt nevyklidil.*

*Navrhla, aby bylo napadené usnesení potvrzeno.*

*K r a j s k ý s o u d v Hradci Králové po zjištění, že odvolání je přípustné, bylo podáno oprávněnou osobou, včas a obsahuje zákonem předvídané náležitosti (§ 201, § 202 a contr., § 204 odst. 1 a § 205 o. s. ř.), přezkoumal napadené usnesení spolu s řízením, které jeho vydání předcházelo, postupem podle § 214 odst. 2 písm. d) o. s. ř. bez nařízení jednání. Odvolání povinného shledal opodstatněným, byť převážně z jiných, než v něm uvedených důvodů. Proto usnesení soudu prvního stupně zrušil a věc mu vrátil k dalšímu řízení.*

### **Z o d ů v o d n ě n í :**

Podle § 251 o. s. ř. nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí. Ukládá-li exekuční titul vyklizení bytu po zajištění bytové náhrady (to je přiměřeného náhradního bytu, náhradního bytu nebo náhradního ubytování) nebo přístřeší (§ 343 o. s. ř.), nabývá exekuční titul formální vykonatelnosti až uplynutím lhůty k plnění po zajištění bytové náhrady (§ 160 odst. 3 o. s. ř.). Oprávněný prokazuje zajištění bytové náhrady buď listinou vydanou státním orgánem nebo orgánem obce anebo notářským zápisem. Předloží-li takovýto důkaz soudu k prokázání formální vykonatelnosti exekučního titulu, soud bez dalšího návrhu na nařízení exekuce vyhoví. Je-li navrhován jiný důkaz, jímž má být prokázáno zajištění exekučním titulem předvídané bytové náhrady, soud musí nařídit jednání a při něm provést dokazování (§ 343 odst. 3 o. s. ř.), při kterém však může provést i jiné než oprávněným navržené důkazy ke zjištění tvrzené skutečnosti, že je pro povinného zajištěna exekučním titulem určená bytová náhrada. Postup soudu podle § 343 odst. 3 o. s. ř. platí i v případech nařízení exekuce podle exekučního řádu - zákona č. 120/2000 Sb. (dále jen „exek. řádu“), a to se zřetelem k jeho ustanovení § 52, protože exekuční řád nemá zvláštní úpravu pro případy nařízení exekuce vyklizením bytu. To však zároveň znamená, že lhůta 15 dnů, v níž má soud exekuci nařídit (viz § 44 odst. 2 exek. řádu), platí pouze pro případy, kdy zajištění bytové náhrady prokazuje oprávněný tzv. kvalifikovaným důkazem (§ 343 odst. 3 o. s. ř.), o němž soud dokazování neprovádí.