

# Rozsudek Vrchního soudu v Praze ze dne 20.03.2003, sp. zn. 15 Cmo 13/2003, ECLI:CZ:VSPH:2003:15.CMO.13.2003.1

**Číslo:** 9/2004

**Právní věta:** Zaniklo-li zástavní právo zpeněžením zástavy podle § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nelze v konkursním řízení vedeném na majetek dlužníka, jehož dluh byl zajištěn tímto zástavním právem, postupovat podle § 27 odst. 5 uvedeného zákona.

**Soud:** Vrchní soud v Praze

**Datum rozhodnutí:** 20.03.2003

**Spisová značka:** 15 Cmo 13/2003

**Číslo rozhodnutí:** 9

**Číslo sešitu:** 1-2

**Typ rozhodnutí:** Rozsudek

**Hesla:** Konkurs

**Předpisy:** § 27 předpisu č. 328/1991Sb.  
§ 28 předpisu č. 328/1991Sb.

**Druh:** Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

**Sbírkový text rozhodnutí:**

*Žalobce se žalobou podanou na základě usnesení krajského soudu domáhal, aby žalovaná byla uznána povinnou vyloučit ze soupisu konkursní podstaty úpadce P. I. J., a. s., úplatu ve výši 11 050 000 Kč získanou z prodeje nemovitostí specifikovaných v žalobě. Tato částka podle žalobce představuje výtěžek zpeněžení nemovitostí úpadce P. I. J., a. s., v postavení zástavního dlužníka v rámci konkursního řízení vedeného na jeho majetek, jenž jimi zajišťoval pohledávky zástavního věřitele (banky, a. s.) z úvěrového vztahu za úpadcem I. G., a. s., v postavení úvěrového dlužníka podle § 27 odst. 5 zákona o konkursu a vyrovnání (dále jen „ZKV“). Argumentoval, že postup podle tohoto ustanovení byl na místě přesto, že výzvu k zaplacení zajištěné pohledávky nebo složení ceny zástavy učinil žalobce poté, co zástavy byly vydraženy ve veřejné dražbě za částku uvedenou v žalobě a zástavy nabyly do svého vlastnictví vydražitel - třetí osoba, neboť podle názoru žalobce není rozhodující, do soupisu konkursní podstaty kterého úpadce byly zahrnuty dříve, ani termín doručení výzvy podle § 27 odst. 5 Sb. ZKV, nýbrž skutečnost, že zajišťovaly pohledávky konkursního věřitele úpadce. Bylo na žalované, aby v konkursním řízení vedeném proti zástavnímu věřiteli respektovala skutečnost, že na předmětných nemovitostech vážne zástavní právo, neboť prohlášení konkursu na majetek společnosti P. I. J., a. s., nemělo už žádný vliv na existenci předmětného zástavního práva váznoucího na nemovitostech, zástava nadále plnila svoji funkci a žalovaná byla povinna chovat se jako zástavce. Jelikož však žalovaná tyto skutečnosti nerespektovala a zastavené nemovitosti prodala v dražbě, náleží žalobci právo na to, aby z podstaty úpadce P. I. J., a. s., byla vyloučena peněžitá úplata, která byla přijata za předmětné nemovitosti, a která byla pojata do soupisu konkursní*

podstaty úpadce P. I. J., a. s.

*K r a j s k ý s o u d v Č e s k ý c h B u d ě j o v i c í c h r o z s u d k e m z e d n e 7 . 1 0 . 2 0 0 2 ž a l o b u z a m í t l a v y s l o v i l , ž e ž a l o v a n é n e p ř í z n á v á n á h r a d u n á k l a d ů ř í z e n í . P ř í s v ě m p r á v n í m z á v ě r u o n e d ů v o d n o s t i ž a l o b y v y š e l s o u d p r v n í h o s t u p n ě z e z j i š t ě n í , ž e k o n k u r s n a m a j e t e k ú p a d c e P . I . J . , a . s . , v j e h o ž v l a s t n i c t v í b y l y p ř e d m ě t n ě z a s t a v e n é n e m o v i t o s t i , b y l p r o h l á š e n d n e 2 2 . 1 1 . 1 9 9 9 a k o n k u r s n a m a j e t e k s p o l e č n o s t i I . G . , a . s . ( ú p a d c e n a s t r a n ě ž a l u j í c í ) , b y l p r o h l á š e n d n e 2 0 . 2 . 2 0 0 1 . Ž a l o v a n á j a k o s p r á v k y n ě k o n k u r s n í p o d s t a t y ú p a d c e P . I . J . , a . s . , v ž a l o b ě o z n a č e n é z a s t a v e n é n e m o v i t o s t i p r o d a l a v d r a ž b ě d n e 2 8 . 2 . 2 0 0 1 . Ž a l u j í c í s p r á v c e ú p a d c e I . G . , a . s . , v y z v a l ž a l o v a n o u p o d l e § 2 7 o d s t . 5 Z K V , a b y v e p r o s p ě c h k o n k u r s n í p o d s t a t y s l o ž i l a c e n u z a j i š t ě n é p o h l e d á v k y n e b o c e n u v ě c í , j i m i ž b y l a p o h l e d á v k a z a j i š t ě n á , a t a t o v ý z v a b y l a ž a l o v a n é d o r u č e n a 3 0 . 5 . 2 0 0 1 . V e l h ŭ t ě ž a l o b c e m s t a n o v e n é ž a l o v a n á n e s l o ž i l a c e n u z á s t a v y p o d l e § 2 7 o d s t . 5 Z K V , a p r o t o ž a l o b c e z a p s a l p ř e d m ě t n ě n e m o v i t o s t i d o s o u p i s u k o n k u r s n í p o d s t a t y ú p a d c e I . G . , a . s . , p ř í č e m ŝ ž a l o v a n á s d ě l i l a ž a l o b c i d o p i s e m z 9 . 7 . 2 0 0 2 , ž e n e m o v i t o s t i b y l y p r o d á n y v e v e ř e j n ě d r a ž b ě a j e j i c h c e n a č i n í ž a l o v a n o u č á s t k u .*

*N a z á k l a d ě t ě c h t o z j i š t ě n í d o s p ě l s o u d p r v n í h o s t u p n ě k z á v ě r u , ž e ž a l o b ě n e l z e v y h o v ě t , p r o t o ž e z á s t a v n í p r á v o v á z n o u c í n a p ř e d m ě t n ý c h n e m o v i t o s t e c h z á s t a v n í h o d l u ž n í k a z a n i k l o p r o d e j e m t ě c h t o n e m o v i t o s t í v e v e ř e j n ě d r a ž b ě d n e 2 8 . 2 . 2 0 0 1 , a t o p o d l e § 2 8 o d s t . 5 Z K V , p o d l e k t e r ě h o z a j i š t ě v a c í p r á v a , m e z i n ě ž p a t ř í i z á s t a v n í p r á v o , z a n i k a j í z p e n ě ž e n í m v ě c í , a t o d o k o n c e i v p ř í p a d ě , ž e o d d ě l e n í v ě ř i t e l é n e p ř i h l á s i l i s v ě p o h l e d á v k y . V ý z v a ž a l o b c e u č i n ě n á p o d l e § 2 7 o d s t . 5 Z K V b y l a u č i n ě n a a ŝ d n e 3 1 . 5 . 2 0 0 1 , t e d y v d o b ě , k d y j i ŝ z á s t a v n í p r á v o n e e x i s t o v a l o , t a k ŝ e ž a l o b c e z a p s a l p ř e d m ě t n ě n e m o v i t o s t i d o s o u p i s u k o n k u r s n í p o d s t a t y ú p a d c e I . G . , a . s . , d n e 3 1 . 7 . 2 0 0 1 n e o p r á v n ě ě .*

*P r o t i t o m u t o r o z s u d k u p o d a l v ě c a s o d v o l á n í ž a l o b c e . V o d v o l á n í n a v r h l , a b y o d v o l a c í s o u d r o z s u d e k s o u d u p r v n í h o s t u p n ě z m ě n i l a ž a l o b ě v p l n ě m r o z s a h u v y h o v ě l . V o d v o l á n í v y t ý k a l s o u d u p r v n í h o s t u p n ě n e s p r á v n ě p r á v n í p o s o u z e n í v ě c í , k d y ŝ ž a l o b u n e s h l e d a l d ů v o d n o u p r o z á n i k z á s t a v n í h o p r á v a p r o d e j e m z a s t a v e n ý c h n e m o v i t o s t í . M á z a t o , ž e s o h l e d e m n a f u n k c i z á s t a v n í h o p r á v a a n i p r o h l á š e n í k o n k u r s u n a m a j e t e k z á s t a v n í h o d l u ž n í k a n i c n e z m ě n i l o n a e x i s t e n c i z á s t a v n í h o p r á v a v á z n o u c í h o n a n e m o v i t o s t e c h a t u t o s k u t e č n o s t b y l a p o v i n n a ž a l o v a n á j a k o s p r á v k y n ě k o n k u r s n í p o d s t a t y r e s p e k t o v a t , s t e j n ě j a k o m ě l a r e s p e k t o v a t v ý z v u ž a l o b c e p o d l e § 2 7 o d s t . 5 Z K V . P o u k a z o v a l n a t o , ž e v p ř í p a d ě , ž e b y k p r o d e j i z a s t a v e n ý c h n e m o v i t o s t í n e d o š l o , m u s e l a b y ž a l o v a n á n e m o v i t o s t i v y l o u č i t z e s o u p i s u k o n k u r s n í p o d s t a t y ú p a d c e P . I . J . , a . s . , a b y l y b y z a h r n u t y d o k o n k u r s n í p o d s t a t y ú p a d c e I . G . , a . s . M á z a t o , ž e s o h l e d e m n a ú č e l z á s t a v n í h o p r á v a , k t e r é s l o u ŝ í k z a j i š t ě n í p r á v a n a p l n ě n í a p o v i n n o s t í p l n í t z á v a z e k v y p l ý v a j í c í z e z á v a z k o v ě h o v z t a h u , n e m á z m ě n a v o s o b ě v l a s t n í k a z á s t a v y v l i v n a t r v á n í z á s t a v n í h o p r á v a n a n í v á z n o u c í h o a m ů ŝ e z a n i k n o u t j e n z p ů s o b e m s t a n o v e n ý m v o b ě a n s k ě m z á k o n í k u . M á z a t o , ž e t e n t o ú č e l z á s t a v n í h o p r á v a c h t ě l z a c h o v a t z á k o n o d á r c e i v p ř í p a d ě k o n k u r s u a v y r o v n á n í a z á k o n n a n ě j p a m a t u j e p r á v ě v § 2 7 o d s t . 5 Z K V . P r o h l á š e n í k o n k u r s u n a m a j e t e k s p o l e č n o s t i P . I . J . , a . s . , p o d l e ž a l o b c e n e m ě l o ŝ á d n ý v l i v n a e x i s t e n c i z á s t a v n í h o p r á v a v á z n o u c í h o n a n e m o v i t o s t e c h , z á s t a v a n a d á l e p l n i l a s v o j i z a j i š t ě v a c í f u n k c i a s p r á v c e b y l p o v i n e n c h o v a t s e j a k o z á s t a v c e . J a k ý k o l i v j i n ý v ý k l a d z á k o n a b y p o d l e ž a l o b c e n u t n ě v e d l k e z m a ř e n í ú č e l ů z á s t a v n í h o p r á v a .*

*Ž a l o v a n á v y v r a c e l a v ý v o d y o d v o l á n í a n a v r h l a , a b y b y l r o z s u d e k s o u d u p r v n í h o s t u p n ě p o t v r z e n z d ů v o d ů v n ě m u v e d e n ý c h .*

*V r c h n í s o u d v P r a z e p ř e z k o u m a l n a p a d e n ý r o z s u d e k s o u d u p r v n í h o s t u p n ě , j a k o ŝ i ř í z e n í j e m u p ř e d c h á z e j í c í p o d l e § 2 1 2 a 2 1 2 a o . s . ř . , a d o s p ě l k z á v ě r u , ž e o d v o l á n í n e n í d ů v o d n ě . P r o t o p o t v r d i l r o z s u d e k s o u d u p r v n í h o s t u p n ě .*

**Z o d ů v o d n ě n í :**

Soud prvního stupně dostatečně zjistil skutkový stav věci a provedené důkazy správně hodnotil a dovodil z nich správný právní závěr, s nímž se odvolací soud zcela ztotožňuje. Základním předpokladem pro postup správce konkursní podstaty podle § 27 odst. 5 ZKV je skutečnost, že „jeho“ úpadce je dlužníkem věřitele, jemuž svěřčí nejen práva ze základního vztahu proti tomuto osobnímu dlužníkovi, ale i práva vůči nepřímému dlužníkovi, v tomto případě zástavci, odlišnému od osobního dlužníka, ze zajištění jeho pohledávek za osobním dlužníkem. Ze zjištění soudu prvního stupně vyplývá, že v okamžiku, kdy přistoupil žalobce k postupu podle tohoto ustanovení zákona, nebyl splněn předpoklad, že adresát výzvy, resp. úpadce žalovaného, je zástavním dlužníkem a že věřitel z konkursu vedeném na majetek úpadce žalobce je zároveň věřitelem zástavním, neboť od 28. 2. 2001 byl vlastníkem zástav jejich vydražitel - třetí osoba - a výzva byla učiněna až po tomto datu. Odvolací soud se proto ztotožňuje se závěrem soudu prvního stupně o tom, že k postupu podle § 27 odst. 5 ZKV za této skutkové situace nebyl důvod, protože zástavní právo váznoucí na nemovitostech zaniklo zpeněžením věci - v daném případě příklepem ve veřejné dražbě ve smyslu § 28 odst. 5 ZKV.

Ze všech shora uvedených důvodů proto odvolací soud rozsudek soudu prvního stupně, jako věcně správný, podle § 219 o. s. ř. potvrdil včetně akcesorického výroku o nákladech řízení.

Žalovaná měla v odvolacím řízení ve věci plný úspěch a měla by proto mít vůči žalobci podle § 142 odst. 1 ve spojení s § 224 odst. 1 o. s. ř. právo na náhradu nákladů odvolacího řízení. Toto právo jí však odvolací soud za použití § 150 o. s. ř. nepřiznal, přičemž za důvod hodný zvláštního zřetele, jenž aplikaci daného ustanovení odůvodňuje, pokládá okolnost, že k soudnímu uplatnění nároku, jemuž nemohlo být vyhověno, byl žalobce vyzván usnesením konkursního soudu, jemuž, jak vyplývá z odůvodnění jeho usnesení, v době jeho vydání bylo známo, že zastavené nemovitosti byly žalovanou prodány ve veřejné dražbě již 28. 2. 2001.

Usnesení, kterým soud v konkursním řízení uložil žalobci tuto žalobu podat, pak bylo vydáno 5. 6. 2002.