

Rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12. 2. 1957, sp. zn. 3 Co 46/57

Číslo: 119/1957

Právní věta:

K prokázání nezbytné potřeby ubytovat zaměstnance podniku ve smyslu § 1 písm. a) nař. č. 179/1950 Sb., o důležitých důvodech k výpovědi chráněných nájmu nebo k jich zrušení bez výpovědi, stačí, že pronajimatel označí uchazeče zapsaného do pořadníku (§§ 11, 12 zák. č. 67/1956 Sb. o hospodaření s byty).

Soud: Krajský soud v Českých Budějovicích

Datum rozhodnutí: 12.02.1957

Spisová značka: 3 Co 46/57

Číslo rozhodnutí: 119

Číslo sešitu: 9

Typ rozhodnutí: Rozhodnutí

Hesla: Důvody k výpovědi, Nájem chráněné

Předpisy:

Druh: Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

Sbírkový text rozhodnutí:

Lidový soud v Milevsku přivolil na návrh pronajimatele národního podniku k výpovědi nájemce z bytu z důvodu § 1 písm. a) nař. č. 179/1950 Sb. Lidový soud došel k závěru, že jde o byt zřízený při podniku, jakož i že jde o byt určený pro zaměstnance pronajimatele. Zjistil dále, že nájemce není zaměstnancem pronajimatelovým. Další podmínku uvedeného zákonného ustanovení, t. j. nezbytnou potřebu pro zaměstnance pronajimatele, odůvodnil lidový soud tím, že pronajimatel bytu nájemcova nutně potřebuje pro své zaměstnance, aby mohl získat odborné síly odjinud a mohl tak lépe plnit své úkoly.

Nájemce vytýká v odvolání, že pronajimatel neoznačil žádnou určitou osobu, pro niž pronajimatel jeho bytu potřebuje, aby tak bylo možno zjistit nezbytnou potřebu požadovanou při uplatněném výpovědním důvodu.

Krajský soud rozsudek lidového soudu v Milevsku potvrdil.

Odůvodnění:

Při velkém závodě jako je podnik pronajimatelův je požadavek nájemcem v odvolání zdůrazňovaný

celkem snadno splnitelný. Nezbytná potřeba pronajimatelova ubytovat v bytě nájemcově svého zaměstnance je prokázána již tím, že pronajimatel má celkem 67 uchazečů o byt v sídlišti podniku. To, zda to má být ten či onen konkrétní jeho zaměstnanec aneb osoba s určitou funkcí, není dnes rozhodující. Vždyť ve smyslu nového zákona o hospodaření s byty č. 67/1956 Sb. pronajimatel sám ani nemůže - tak jako tomu bylo dříve - určovat, kdo z osob zapsaných v jeho pořadníku tento podnikový byt dostane, nýbrž pořadník ten musí být schválen příslušným místním národním výborem a tento pak byt přidělí, i když k návrhu podniku (§ 19 zák. č. 67/1956 Sb.)

Pronajimatel předložil při ústním jednání odvolacím pořadník podnikových bytů pronajimatele z 8. února 1957 schválený místním národním výborem v Milevsku, v němž je zapsáno 23 uchazečů o byt o jedné kuchyni a 2 pokojích a na prvním místě je soustružník František M., jež také tak pronajimatel určuje za prvou osobu, které má být byt po nájemci přidělen.

Za těchto okolností je plně dán předpoklad nezbytné potřeby pronajimatele ubytovat svého zaměstnance ve smyslu § 1 písm. a) nař. č. 179/1950 Sb. a právem proto též lidový soud k výpovědi nájemce z bytu přivolil.