

Rozhodnutí Krajského soudu v Uherském Hradišti ze dne 17. 7. 1956, sp. zn. 3 Co 668/56

Číslo: 32/1957

Právní věta:

Nastanou-li právním úkonem spoluvlastníka takové změny ve vlastnictví, že by všechny nemovitosti zapsané v jedné vložce nepatřily týmž spoluvlastníkům, je nutné odepsání parcely takto dotčené a zápis její do nové vložky, a to i bez souhlasu ostatních spoluvlastníků.

Soud: Krajský soud v Uherském Hradišti

Datum rozhodnutí: 17.07.1956

Spisová značka: 3 Co 668/56

Číslo rozhodnutí: 32

Číslo sešitu: 2

Typ rozhodnutí: Rozhodnutí

Hesla: Pozemková kniha, Spoluvlastnictví, Zápis do pozemkové knihy

Předpisy:

Druh: Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

Sbírkový text rozhodnutí:

Lidový soud v Gottwaldově povolil podle darovací smlouvy z 30. března 1956 k návrhu Stanislava a Anny g. v pozemkové knize pro kat. úz. H. odepsání parcely č. 1132/1 z vložky č. 355 a její zápis do nové vložky č. 2949 s přenesením vlastnického práva Apolonie H. k jedné polovině a zápisem vlastnického práva pro navrhovatele, každému k jedné čtvrtině.

Krajský soud nevyhověl stížnosti Apolonie H. a usnesení lidového soudu potvrdil.

Z odůvodnění:

Stěžovatelka především namítá, že odpis parcely č. kat. 1132/1 z vl. č. 355 neměl být podle § 74 knih. zák. povolen bez jejího souhlasu. Z uvedeného ustanovení však takový požadavek se nedá dovodit. Takový odpis je nutný, bez ohledu na mínění spoluvlastníků vždy, když právními úkony třeba jen jednoho ze spoluvlastníků nastanou takové změny ve vlastnictví k nemovitostem ve vložce zapsaným, že by všechny nemovitosti zapsané v jedné vložce nepatřily týmž vlastníkům.

K takové změně došlo právě v souzeném případě, když navrhovatelé darovací smlouvou ujednanou s Inocencem H. nabyli vlastnictví k ideální polovině parcely č. kat. 1132/1, nikoli však k ostatním nemovitostem zapsaným ve vl. č. 355. Bylo proto nutno pozemkovou parcelu č. kat. 1132/1 přenést

do nové vložky, což není nijak v rozporu s ustanovením § 74 knih. zák.