

# Rozsudek Nejvyššího soudu ČR ze dne 28.04.1988, sp. zn. 4 Cz 28/88, ECLI:CZ:NS:1988:4.CZ.28.1988.1

**Číslo:** 55/1991

**Právní věta:** Jestliže některý z účastníků řízení o registraci smlouvy o převodu nemovitosti zemřel dříve, než bylo řízení o registraci pravomocně skončeno, musí státní notářství postupovat podle ustanovení § 25 not. ř. a § 107 o. s. ř.

**Soud:** Nejvyšší soud České soc. rep.

**Datum rozhodnutí:** 28.04.1988

**Spisová značka:** 4 Cz 28/88

**Číslo rozhodnutí:** 55

**Číslo sešitu:** 9-10

**Typ rozhodnutí:** Rozsudek

**Hesla:** Řízení před státním notářstvím, Účastníci řízení

**Předpisy:** 95/1963 Sb. § 25  
§ 63 99/1963 Sb. § 107

**Druh:** Rozhodnutí ve věcech občanskoprávních, obchodních a správních

**Sbírkový text rozhodnutí:**

*Č. 55/1991 sb. rozh.*

Jestliže některý z účastníků řízení o registraci smlouvy o převodu nemovitosti zemřel dříve, než bylo řízení o registraci pravomocně skončeno, musí státní notářství postupovat podle ustanovení § 25 not. ř. a § 107 o. s. ř.

(Rozsudek Nejvyššího soudu České republiky z 28. 4. 1988, [4 Cz 28/88](#))

Státní notářství v Semilech svým rozhodnutím registrovalo darovací smlouvu o zřízení věcného břemena, které byly sepsány notářským zápisem. Podle těchto smluv A. Z. darovala svému synovi J. Z. rodinný domek čp. 14 v Č. se stavebním pozemkem parc. č. 30 a obdarovaný se současně zavázal poskytnout dárkyni doživotní bezplatné bydlení v rodinném domku a užívání všech součástí nemovitosti v tom rozsahu, jako je dosud užívala; hodnota tohoto závazku jako věcného břemena byla určena částkou 3000,- Kčs.

V době vydání rozhodnutí o registraci byl již u téhož státního notářství zřízen spis sp. zn. D 707/87, protože dárkyně A. Z. zemřela.

Nejvyšší soud České republiky rozhodl o stížnosti pro porušení zákona, kterou podal generální

prokurátor ČR, tak, že tímto rozhodnutím státního notářství byl porušen zákon.

Z odůvodnění:

V řízení před státním notářstvím má způsobilost být jeho účastníkem ten, kdo má způsobilost mít práva a povinnosti, a jinak jen ten, komu ji zákon přiznává ( § 25 not. ř. a § 19 o. s. ř.).

Smrtí způsobilost občana mít práva a povinnost zaniká ( § 7 odst. 2 o. z.).

Před rozhodnutím o registraci smlouvy je státní notářství povinno zkoumat, zda jsou dány podmínky řízení, tedy podmínky, za kterých státní notářství může jednat a rozhodovat ( § 25 not. ř. § 103 o. s. ř.).

Jestliže některý z účastníků smlouvy navržené k registraci nemá způsobilost být účastníkem řízení, popřípadě tuto způsobilost ztratil dříve, než řízení o registraci bylo pravomocně skončeno, musí státní notářství postupovat podle ustanovení § 25 not. ř. a § 107 o. s. ř. Smrt účastníka smlouvy o převodu nemovitosti není ovšem sama o sobě důvodem pro zamítnutí návrhu na registraci smlouvy.

1)

Ze spisu sp. zn. D 707/87 státní notářství v Semilech bylo možné zjistit, že dárkyně A. Z. zemřela před registrací smlouvy a řízení o dědictví nebylo dosud skončeno, takže nebyl znám ještě podklad pro úvahu o účastnících v řízení o registraci smlouvy po smrti dárkyně A. Z.

Jestliže státní notářství v této věci registrovalo darovací smlouvu a smlouvu a zřízení věcného břemene v době, kdy jeden z účastníků zemřel a tím ztratil způsobilost být účastníkem řízení, porušilo zákon v ustanoveních § 7 odst. 2 o. z., § 25 not. ř. a § 103, § 107 o. s. ř.

Poznámky pod čarou:

1) Viz rozhodnutí uveřejněné pod č. 20/1972 Sbírkou soudních rozhodnutí a stanovisek.